

Verlag jaarvergadering van de vereniging Dorpsbelang Eesveen – De Bult van 19 maart 2026 in de Ontmoeting om 20.00 uur

Agenda:

- 1 Welkom en Mededelingen
- 2 Verslag vorige vergadering
- 3 Financieel verslag
- 4 Samenstelling bestuur
- 5 Pauze
- 6 Activiteiten van de afgelopen periode
7. Nieuws vanuit Dorpshuis de Ontmoeting (door Stichting Beheer)
8. Rondvraag

1. Henri de Vries opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij neemt de agenda even door en doet dan de mededelingen over Dorpsbelang; wie zijn we en wat doen we? We zijn ook bezig met de stroomlijning van de contributie, het liefst zoveel mogelijk per automatische incasso, maar ook via website www.eesveen-debult.nl een QR-code maken om lid te worden. Dit jaar willen we graag in mei de contributie ophalen.
Er is voldoende belangstelling om in het najaar weer een gebiedsteam uit te nodigen, dus stuur je vragen voor het gebiedsteam in naar info@eesveen-debult.nl. We prikken een datum in oktober, die we bekend maken in het ontmoetingsnieuws en op de website.
Ook blijven we natuurlijk de ontwikkelingen rondom de gaswinning in de gaten houden en hebben we een zienswijze ingediend naar aanleiding van de informatieavond in november in het Fletcher hotel. (meer info op onze website)
2. Een aantal exemplaren van het verslag van de vorige ledenvergadering ligt op tafel en Marijke Bennen benoemt nog even in het kort de punten uit het verslag. Het verslag wordt unaniem goedgekeurd door de aanwezige leden en wordt op de website gepubliceerd om na te lezen.
3. Financieel verslag door Jan Willem Reilink die de overzichten toelicht; er is nu al €60.000 uitgegeven, onderzoeks- en legeskosten voor de nieuwbouw van de achterzaal. De voorzaal is inmiddels gerenoveerd, dit wordt opgenomen in het grotere geheel en deze post wordt later afgeboekt. We zijn alvast bezig met het aanvragen van subsidies om alle kosten te kunnen voldoen. Het koppengeld werd gecorrigeerd (in ons voordeel) en er staat nu €7.000 op de rekening, de regels hiervoor zijn veranderd en het is geen spaarpotje meer, maar moet elk jaar worden opgemaakt. Inge van Dijk vraagt of koppengeld ook binnenkomt voor recreanten die wel allerlei belastingen betalen? Actie LV 26-1 Jan Willem vraagt dit na.
Onder overige personeelskosten is het bloemetje ter afscheid van Jolanda Winters uit het bestuur opgenomen. Vanwege onze ANBI status zijn giften en schenkingen aan de vereniging aftrekbaar van de belasting.
Jacco Bijker en Roelof Westerveen waren dit jaar de kascommissie en hebben decharge verleend. Roelof vraagt om applaus voor Dorpsbelang voor heldere toelichting van financieel overzicht.
Na deze toelichting en verslag kascommissie besluit de vergadering de jaarrekening

vast te stellen en verleent zij décharge voor het gevoerde beleid aan het bestuur. De Kascommissie voor volgend jaar zijn Roelof Westerveen en Arno ten Seldam, als nieuwe reserve geeft Inge van Dijk zich op.

Nog een korte toelichting van het financieel overzicht van Beheer van de Ontmoeting; er is een klein spaarpotje uit de corona compensatie dat wordt gebruikt als de inkomsten uit verhuur etc. wat tegenvallen.

4. Henri meldt voor de samenstelling van het bestuur (bestuursverkiezing) dat zowel hijzelf als Jolanda Winters aftredend en niet herkiesbaar zijn maar dat we 3 nieuwe kandidaten hebben.

Hanneke Voordes stelt zich kort voor en meldt dat ze nu officieel het voorzitterschap van de werkgroep Groen en Verkeer overneemt, wat ze het afgelopen jaar al waarnam tijdens de afwezigheid van Jolanda. Wilko Dijkstra stelt zich kort voor, komt voorlopig als algemeen lid aanschuiven en kan op termijn voorzitterschap op zich nemen. Dan hebben we Justin Kleinsmit die via Kleinsmitmedia al heeft geholpen met het opzetten van onze website en nu als communicatie- en media expert in het bestuur wil plaatsnemen.

De aanwezige leden stemmen unaniem in met applaus met de benoemingen.

Anne-Marie Schellekens doet kort verslag waar Dorpsbelang zich in het afgelopen jaar mee bezig heeft gehouden.

5. Koffie/theepauze

6. Verslag activiteiten: over de nieuwbouw van de Ontmoeting doet Henri verslag. Helaas vertraging in het traject door de fauna-onderzoeken en het afkeuren van de tekening door de welstandscommissie, er moest geen plat dak maar een pindak ingetekend worden, dat paste beter. Maar dat betekende dus ook meer kosten terwijl er budget voor de oorspronkelijke tekening was aangevraagd. Het installatieplan was ook niet in de tekening opgenomen, deze wordt lopende de bouw ontwikkelt. Katalys (onderdeel van Arcadis) heeft in het afgelopen jaar meegekeken en geadviseerd om via de EMVI methode te gaan werken (Economisch Meest Voordelige Investering). Dit heeft meerdere voordelen; het is beter te sturen op kwaliteit en gebruiksgemak wordt beloond. Beoordeling is dan niet alleen op prijs maar ook op kwaliteit. Dit moet juridisch natuurlijk wel goed dichtgetimmerd zijn en het voorkomt hopelijk ook meerwerk. Prognose is dat voor de zomer de aanbesteding kan worden uitgeschreven, maar het budget is nog niet helemaal rond. Via Katalys hebben we ook een prijsopgave laten doen om subsidie via Leader+ te kunnen aanvragen. Hier zijn we al een aantal poortjes door en hopen snel de prijzen op orde te hebben zodat we ook langs de politiek kunnen; met een nieuwe burgemeester en nieuwe politieke verdeling na de verkiezingsronde van gisteren. Voor de eigen bijdrage van 20% hebben we nog ongeveer een halve ton nodig. De mogelijkheden om zelf te klussen en te doen moeten nog goed afgewogen worden, misschien bij het slooptraject.

Harm van der Heide vraagt wanneer een en ander gaat plaatsvinden en Henri zegt dat we eerst moeten zorgen dat het budget rond is zodat we aanbesteding kunnen gaan doen en op de vraag van Roelof Westerveen dat we inderdaad gaan voor aannemers met een goede backbone zodat ze niet halverwege failliet gaan en wij met de brokken zitten.

Hanneke doet vervolgens verslag over de activiteiten van de werkgroep Groen en Verkeer en ze kan starten met de heuglijke mededeling dat Stephen de Jonker weer bij de werkgroep terug is na het afronden van zijn studie.

Er is overleg gepleegd met gemeente en school om de schoolzone veiliger te maken en overleg met gemeente over de overlast van het terrein van Smithy's, dit wordt verder door de werkgroep wonen opgevolgd.

Het onderhoud van de Eesveenseweg door de Provincie staat eind dit jaar op de rol en het is de bedoeling om er in mei een inloop informatieavond over te organiseren. Sieta Otten meldt dat de weg steeds opgehoogd wordt en dat er geen rekening wordt gehouden met wateroverlast. Omdat alles dichtgetimmerd lijkt stroomt het allemaal terug de tuinen in met grote plassen.

Janny Groen vraagt of het fietspad ook wordt meegenomen in de aanpak.

In de rapportage verbetering openbare ruimte moeten deze punten worden meegenomen.

Inge van Dijk of en wanneer het onderhoud aan de Bultweg wordt afgemaakt. Op de planning stonden parkeer- en uitwijkzones maar die zijn nooit gerealiseerd. Er is een boel parkeeroverlast aan de Bultweg, vooral in de zomer.

We zijn blij met dit soort signalen en gevraagd wordt of dit ook gemeld kan worden via het contactformulier op de website

Ook wordt er al een tijd gewerkt aan de komborden ter verduidelijking en verfraaiing van de komgrenzen en ook hier worden subsidiepotjes gezocht voor de eigen bijdrage. Er is nu ook onderzoek naar komgrenzen en we willen kijken naar een kombord aan de Bultweg zodat er verlaging van de snelheid mogelijk gemaakt kan worden. Voor de Karnebeeklaan geldt al 30 km zone, helaas wordt volgens metingen niet te hard gereden omdat er dan met gemiddelden wordt gerekend...

Vervolgens vertelt Henri dat er voor de woningbouw vertraging is opgetreden door de nieuwe wet op spuitvrije zones, waardoor intensief overleg nodig was over alternatieven om tot een voor iedereen werkbaar alternatief te komen. Hij geeft Hans de Vries, als voorzitter van de werkgroep het woord en die meldt dat er onlangs nog overleg vanuit Dorpsbelang en de werkgroep met Piet Hartkamp is geweest nadat zijn overleg met de projectontwikkelaar Jaap en eigenaar Klaas vastliep. Hierdoor is de rode vlag gelukkig weer gestreken en kan er vanuit Jaap een nieuw voorstel komen nadat de aanpassingen door de architect zijn gedaan en Piet het daarmee goed op papier vastgelegd krijgt.

Het goede nieuws is dus dat het woningbouw gelukkig door kan gaan en dat wordt met applaus begroet.

Hans is van plan de druk op de ketel te houden en hoopt dat eind van dit jaar de schop de grond in kan. Bezwaren zoveel mogelijk vooraf te bespreken en te tackelen. Hans houdt ons op de hoogte.

Over de Gaswinning vertelt Henri nog dat de informatieavond over de ontwerpbesluitvergunning in Fletcher voor Eesveen niet goed was voorbereid en omdat de commissie Mijnbouw niet aanwezig was konden de vragen over schadeloosstelling niet juist beantwoord worden. We hebben dus een zienswijze ingediend (zie ook op onze website. Ook werd niet duidelijk gemaakt welke risico's

we lopen met het zuurgas dat vrijkomt bij de boringen in/door de Zechstein laag ***. Henri is ook bij de voorlichting in Vledder geweest en blijft dit voor ons volgen.

7. Femmy Volkens neemt de honneurs waar voor de Stichting Beheer en vertelt dat ze weliswaar ook zonder voorzitter draaien maar dat er leuke activiteiten ontwikkelt worden om budget voor bijvoorbeeld de inrichting van de keuken te krijgen, er zijn nog kaartjes beschikbaar voor de cabaretavond van 10 april.
De achterzaal van de Ontmoeting blijft beschikbaar voor verhuur tot de schop de grond ingaat en blijft goedkoop (€1,50 voor 2 kopjes koffie/thee) Het gebruik/verhuur van de voorzaal voor vergaderingen e.d. gaat door in overleg.
Henri bedankt voor de toelichting en voor
8. De rondvraag begint hij van achter in de zaal.
Kors den Hartog meldt dat de lamp met zonnepaneel die in de 1^e bocht van de Wulpen is geplaatst al een tijdje niet meer werkt. Hij vraagt aan wie dat doorgegeven moet worden en of de werkgroep Groen en Verkeer hier in kan bemiddelen.
Hanneke zegt toe het mee te nemen in het overleg met de gemeente, maar zulke storingen kunnen ook op de website van de gemeente worden aangemeld.

Er zijn verder geen vragen meer en Henri sluit voor de laatste keer als voorzitter deze ledenvergadering.

Jan Willem bedankt Henri hierop voor zijn inzet met een bloemetje en een lekker nootjes/kaaspakketje en looft hem voor zijn inzet. Door zijn doorpakken en het eigenhandig opstellen en indienen van een energiescan kon er €23.000 subsidie voor de renovatie van de kerk worden losgepeuterd.

Hierna is het nog even napraten met een hapje en een drankje, dat ook weer prima geregeld werd door Henk de Velde van Stichting Beheer

(***= geologische formatie uit het Laat-Perm, bestaande uit evaporieten (steenzout, anhydriet), dolomiet en schalie, afgezet in een uitgedroogde binnenzee. Deze laag is cruciaal in de ondergrond van Nederland en Duitsland vanwege de zoutdiapieren en als afdichtende laag voor gasreserves.